



## PEEB Cool – Facilité d'Investissement

### Offre technique et financière

PEEB Cool soutient l'amélioration de l'**efficacité énergétique** et la **résilience** des bâtiments aux événements climatiques extrêmes, aux crises économiques et aux pénuries d'énergie. Le programme s'appuie sur la mise en œuvre conjointe d'une composante opérationnelle et une composante institutionnelle pour mettre à l'échelle des projets ambitieux et réaliser une transformation durable du secteur.

PEEB Cool est mis en œuvre dans **11 pays partenaires** : Albanie, Argentine, Costa Rica, Djibouti, Indonésie, Macédoine du Nord, Maroc, Mexique, Nigeria, Sri Lanka et Tunisie.

### Assistance technique aux porteurs de projets à travers des subventions

Appui technique accordé par l'AFD aux maîtres d'ouvrage à toutes les phases d'un projet de bâtiments :

Faisabilité	Passation de marchés	Conception	Construction / Rénovation	Renforcement de capacités
<ul style="list-style-type: none"><li><b>Etudes de faisabilité et études de marché</b> pour un projet de construction ou rénovation de bâtiments</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Appui à la passation de marché pour le <b>recrutement d'architectes et/ou de maîtrises d'œuvre</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Appui à <b>l'intégration de pratiques soutenables</b> dans la conception sommaire et détaillée du projet</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Assistance à la mise en œuvre pour s'assurer que les <b>meilleures pratiques de construction ou rénovation sont mises en œuvre</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>Formations</b> aux maîtrises d'ouvrages et contractants pour <b>pérenniser</b> les mesures mises en œuvre <b>en phase d'exploitation</b></li></ul>

Les expertises mobilisées par l'AFD dans le cadre de l'assistance technique comprennent :

Audits / Conception bioclimatique / Matériaux de construction / Systèmes efficaces de refroidissement et de chauffage / Analyse économique et financière / Robustesse face aux risques climatiques et sanitaires (chaleur extrême, inondations, cyclones, séismes, amiante) / Assistance à l'obtention de certifications / Exploitation et maintenance / Evaluation du potentiel d'énergies renouvelables / Etudes sociales et de genre / Calcul de l'empreinte carbone / Expertise en passation de marchés.

Approche complémentaire avec la composante institutionnelle mise en œuvre par la GIZ :

Les résultats positifs du projet viseront à être répliqués au niveau national grâce à des cadres sectoriels d'investissement, le renforcement de politiques publiques, le renforcement des capacités et le transfert de connaissances mis en œuvre par [la GIZ dans le cadre de la Facilité d'Appui Institutionnel](#).

## Outils financiers pour l'investissement

**Prêts** aux conditions d'une banque internationale de développement au bénéfice des maîtres d'ouvrage publics et privés, fournis par **le Groupe AFD**.



**Prêts concessionnels** du **Fonds vert pour le climat (FVC)** mixés avec les prêts de l'AFD. La contribution du FVC permet de réduire le taux d'intérêt global des prêts mixés AFD/FVC afin que les coûts de financement des bâtiments durables soient presque égaux aux coûts de financement des bâtiments conventionnels.

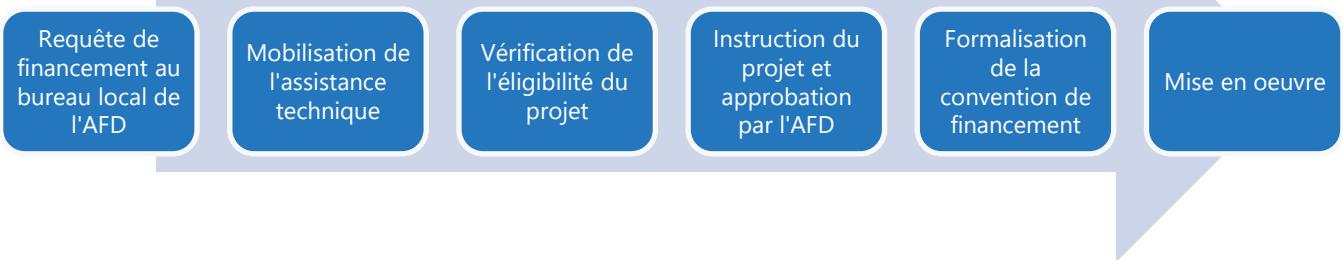


**Subventions d'investissement** accordées par le **Fonds Français pour l'Environnement Mondial (FFEM)** pour un montant maximum de 500 000 EUR par projet. La subvention bénéficiera aux projets comprenant des mesures innovantes et reproductibles en faveur d'un refroidissement durable des bâtiments. La subvention du FFEM est cumulable avec le financement du prêt.



 **Voir les critères d'éligibilité pour les financements PEEB Cool :** [www.peeb.build/peebcool/eligibility](http://www.peeb.build/peebcool/eligibility)

## Mobilisation de la Composante d'Investissement PEEB Cool



 **Pour en savoir plus sur PEEB Cool :** <https://www.peeb.build/fr/about-peeb>

Baillé par



### À propos du Partenariat pour l'Efficacité Énergétique des Bâtiments (PEEB)

Le Partenariat pour l'Efficacité Énergétique des Bâtiments (PEEB) est actuellement financé par le Fonds Vert pour le Climat (FVC), l'Union européenne (UE), l'Agence française de développement (AFD), le Fonds Français pour l'Environnement Mondial (FFEM), l'Initiative Internationale pour le Climat (IKI), le ministère fédéral de l'Environnement, du Climat, de la Protection de la Nature et de la Sécurité nucléaire (BMUKN) et le ministère français de la Transition Ecologique (MTE). PEEB est partie de la Global Alliance for Buildings and Construction (GlobalABC).

#### Éditeur

Partenariat pour l'Efficacité Énergétique des Bâtiments (PEEB) Secrétariat  
c/o Agence Française de Développement (AFD)  
5, rue Roland-Barthes  
75012 Paris, France  
E [info@peeb.build](mailto:info@peeb.build)

#### Avertissement :

« Les opinions exprimées dans ce produit d'information sont celles de l'auteur(s) et le FVC ne peut être tenu responsable de toute utilisation qui pourrait être faite des renseignements qu'il contient. »

#### Le PEEB est mis en œuvre par

Agence Française de Développement (AFD)  
Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH  
Agence Française pour la Transition Ecologique (ADEME)

#### Contact

Joscha Rosenbusch  
[joscha.rosenbusch@giz.de](mailto:joscha.rosenbusch@giz.de)  
José Lopez  
[lopezj@afdi.fr](mailto:lopezj@afdi.fr)

#### Auteur

Secrétariat du PEEB

#### Conception

© creativerepublic, Allemagne  
Crédits d'images  
© Valter Zhara

#### Publié

Décembre 2025

