



PEEB Cool – Investment Facility (Mecanismo de inversión)

Servicios técnicos y financieros prestados

PEEB Cool ayuda a los países a mejorar tanto la eficiencia energética de los edificios como la resiliencia ante fenómenos climáticos extremos, crisis económicas y escasez de energía. El programa utiliza una combinación única de financiación y políticas para llevar a escala proyectos ambiciosos y lograr una transformación duradera del sector.

PEEB Cool trabaja con **11 países asociados**: Albania, Argentina, Costa Rica, Yibuti, Indonesia, México, Marruecos, Nigeria, Macedonia del Norte, Sri Lanka y Túnez.

Apoyo a los responsables de proyectos mediante subvenciones

AFD provee asistencia técnica en todas las fases del desarrollo del proyecto de construcción:

Factibilidad	Adquisición	Diseño detallado	Construcción / Renovación	Fomento de capacidades
<ul style="list-style-type: none">• Estudios de viabilidad y de mercado para un proyecto de construcción o renovación de un edificio	<ul style="list-style-type: none">• Apoyo en el proceso de licitación para la contratación de arquitectos y/o contratistas	<ul style="list-style-type: none">• Apoyo en la integración de las prácticas de sostenibilidad en el diseño detallado del proyecto	<ul style="list-style-type: none">• Apoyo en la implementación y garantía de que las mejores prácticas de construcción o renovación están integradas	<ul style="list-style-type: none">• Capacitación a los propietarios de proyectos, intermediarios financieros y contratistas para mantener medidas integradas durante la O&M

La asistencia técnica provista por la AFD incluye las siguientes áreas:

Auditorías / Diseño bioclimático / Materiales de construcción / Sistemas eficientes de refrigeración y calefacción / Análisis económico-financiero / Resiliencia a riesgos climáticos y sanitarios (calor extremo, inundaciones, ciclones, sismos, asbestos) / Certificación de edificios ecológicos / O&M de edificios / Uso de energías renovables / Estudios sociales y de género / Cálculo de la huella de carbono / Apoyo para licitaciones

Apoyo complementario al Mecanismo habilitador implementado por GIZ:

Los resultados positivos de los proyectos se ampliarán a nivel nacional gracias a los marcos de inversión sectorial, políticas públicas, desarrollo de capacidades y la gestión del conocimiento facilitados por el "Enabling Facility" (Mecanismo Institucional), gestionado por la GIZ.

Productos financieros para cubrir los costos de los proyectos de construcción

Préstamos otorgados por el **Grupo AFD** con las condiciones habituales de un banco de desarrollo en beneficio de los propietarios de proyectos públicos y privados.



Préstamos concesionales proporcionados por el **Fondo Verde para el Clima (GCF)** que se combinarán con los préstamos de la AFD y reducirán así la tasa de interés. Esta contribución mixta GCF/AFD permite que los costos de financiación de edificios sostenibles sean similares a los costos de financiación de edificios convencionales.

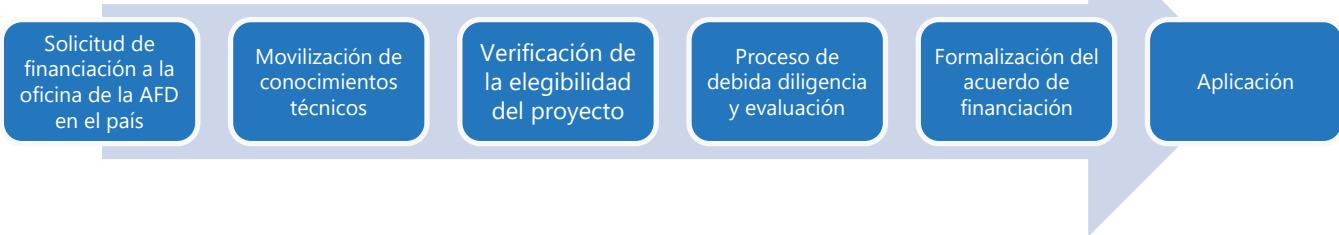


Subvenciones a la inversión concedidas por el **Fondo Francés para el Medioambiente Mundial (FFEM)** hasta un importe máximo de 500.000 euros por cada proyecto. La subvención beneficiará a proyectos que demuestren medidas innovadoras en favor de una refrigeración sostenible en los edificios. La subvención de FFEM es acumulativa con la financiación de los préstamos.



 Los criterios de elegibilidad del PEEB Cool para financiación de inversiones se encuentran en:
www.peeb.build/peebcool/eligibility

Movilización Investment Facility PEEB Cool



 Más información sobre PEEB Cool: www.peeb.build/peebcool

Funded by



Sobre la Partnership for Energy Efficiency in Buildings (PEEB)

PEEB Cool es un programa de Partnership for Energy Efficiency in Buildings (PEEB). Actualmente, PEEB está financiado por el Federal Ministry for the Environment, Climate Action, Nature Conservation and Nuclear Safety (BMUKN), el Ministerio Francés de Transición Ecológica (MTE), el Fondo Verde para el Clima (GCF), la Unión Europea (UE), la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), la Iniciativa Internacional sobre el Clima (IKI) y el Fondo Francés para el Mediomedioambiente Mundial (FFEM). PEEB Cool participa de la Alianza Mundial para los Edificios y la Construcción (GlobalABC).

Editor
Partnership for Energy Efficiency in Buildings (PEEB) Secretaría
c/o Agence Française de Développement (AFD)
5 Rue Roland-Barthes
75012 Paris, France
E info@peeb.build

PEEB se implementa por
Agencia Francesa de Desarrollo (AFD)
Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH
Agencia Francesa para la Transición Ecológica (ADEME)

Contacto
Joscha Rosenbusch
Joscha.rosenbusch@giz.de
José Lopez
lopezj@afd.fr

Autor
Secretaría PEEB

Diseñar
© creativerepublic, Alemania
Créditos de imagen
© Valter Zhara

Publicado
Diciembre de 2025

