



## PEEB Cool

### Una plataforma para el diseño, construcción y funcionamiento de edificios resilientes y energéticamente eficientes

PEEB Cool apoya a los países en la implementación de proyectos a gran escala para aumentar la sostenibilidad y la resiliencia de los edificios, uno de los mayores retos a la hora de afrontar el cambio climático.

PEEB Cool trabaja con **11 países socios**: Albania, Argentina, Costa Rica, Yibuti, Indonesia, México, Marruecos, Nigeria, Macedonia del Norte, Sri Lanka y Túnez.

#### PEEB Cool combina financiamiento y políticas



#### PEEB Cool está cofinanciado por:



PEEB Cool es un programa implementado por PEEB que combinación financiamiento y políticas para ampliar la escala de los proyectos en todo el sector, con el fin de lograr una transformación duradera de los edificios.

PEEB Cool apoya el desarrollo de proyectos de construcción sostenibles a gran escala en todas las etapas del ciclo del proyecto y financiación, incluyendo préstamos en condiciones favorables y subvenciones a la inversión (**Investment Facility**).

Además, PEEB Cool ayuda a los países a mejorar las estrategias y normativas para favorecer los edificios resilientes y eficientes mediante marcos sectoriales y planes de acción para actores públicos y privados, políticas, desarrollo de capacidades y conocimientos (**Enabling Facility**).

Tanto los proyectos del sector público como del privado y las partes interesadas pueden beneficiarse del programa PEEB Cool. Deben tener como objetivo un ahorro energético significativo, así como la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero y la mejora del confort térmico en sus proyectos de construcción.



## Investment Facility: Apoyo a propietarios de proyectos públicos y privados (Grupo AFD)

### 1. La asistencia técnica se financia mediante subvenciones en diferentes fases del proyecto:

- Fase de viabilidad: revisar los planos y formular recomendaciones sobre el diseño de los edificios.
- Fase de construcción: supervisar la construcción.
- Fase de operación y mantenimiento: reforzar las capacidades de los propietarios del proyecto y garantizar una gestión adecuada de los edificios.

### 2. Los préstamos concesionales y las subvenciones a la inversión reducen la barrera financiera relacionada con los mayores costes de inversión y los servicios de la deuda que generan las medidas de eficiencia energética.

Los bajos precios de los préstamos concesionales del Fondo Verde para el Clima (Green Climate Fund) permitirán una financiación equivalente a una subvención de los costes adicionales. Las subvenciones a la inversión del Fondo Francés para el Medio Ambiente Mundial (FFEM) financiarán soluciones innovadoras y replicables para la refrigeración sostenible.

#### PEEB Cool se centra en los siguientes proyectos:

- Construcción de edificios nuevos o renovación de edificios.
- Los sectores clave son la educación, la salud, la administración, los edificios comerciales, industriales y residenciales.
- Rendimiento ambicioso para la adaptación y la mitigación:
  - Adaptación: aumento superior al 20 % en el confort térmico.
  - Mitigación: reducción superior al 40 % de las emisiones de gases de efecto invernadero (renovación) o reducción superior al 20 % en comparación con los edificios estándar (edificios nuevos).

#### Consulte los criterios de elegibilidad (en inglés): [peeb.build/peebcool/eligibility](http://peeb.build/peebcool/eligibility)

## Enabling Facility: Políticas y desarrollo de capacidades para la transición de los edificios (GIZ)

Asistencia técnica para actores del sector público y privado, prestada gracias a la cooperación de largo plazo con la GIZ y con expertos de los gobiernos de los países socios.

1. **Planes de acción:** estudios de línea de base sobre las emisiones de gases de efecto invernadero; planes de acción sectoriales, por ejemplo, para edificios públicos, hospitales, escuelas y la industria de la construcción.
2. **Políticas públicas:** elaboración o aplicación de códigos de construcción; etiquetas y certificaciones de eficiencia energética; planes de incentivos para inversiones privadas; acceso a la financiación climática.
3. **Desarrollo de capacidades:** formación y desarrollo de capacidades, desde el diseño de edificios bioclimáticos hasta las políticas y el financiamiento.
4. **Conocimientos:** eventos nacionales e internacionales, publicaciones y redes.

#### Más información: [www.peeb.build/peebcool](http://www.peeb.build/peebcool)

## Acerca de Partnership for Energy Efficiency in Buildings (PEEB)

PEEB Cool es un programa de la Asociación para la Eficiencia Energética de los Edificios (Partnership for Energy Efficiency in Buildings - PEEB). Actualmente, PEEB está financiado por el Federal Ministry for the Environment, Climate Action, Nature Conservation and Nuclear Safety (BMUKN), el Ministerio Francés de Transición Ecológica (MTE), el Fondo Verde para el Clima (GCF), la Unión Europea (UE), la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), la Iniciativa Internacional sobre el Clima (IKI) y el Fondo Francés para el Mediambiente Mundial (FFEM). PEEB Cool participa de la Alianza Mundial para los Edificios y la Construcción (GlobalABC).

#### Editor:

Secretaría de Partnership for Energy Efficiency in Buildings (PEEB),  
C/O Agence française de développement (AFD)  
5 Rue Roland-Barthes, 75012 Paris, France

#### PEEB es implementado por:

la Agencia de Medio Ambiente y Gestión de la Energía (ADEME),  
la Agence française de développement (AFD) y la Deutsche  
Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.

#### Para más información:

Contacto: [info@peeb.build](mailto:info@peeb.build)  
Visite: [www.peeb.build/peebcool](http://www.peeb.build/peebcool)

#### Autor:

Secretaría de Partnership for Energy  
Efficiency in Buildings (PEEB)

#### Diseño:

© creativerepublic, Alemania  
Adaptado por 10 Billion Solutions  
Créditos  
p. 1: Alifia Harina, p. 2: Shannon Fagan

Publicado en octubre de 2025.