

Supported by:



Виконавець:



on the basis of a decision
by the German Bundestag

Львів як взірець енергозбереження

Львівський район Сихів стає взірцем енергоефективного житла та орієнтиром для інших міст області

Виклик: житлові будинки споживають занадто багато тепла

Застарілі теплоелектроцентралі, застаріла мережа централізованого теплопостачання, будинки з неефективними системами опалення та високим рівнем тепловтрат призводять до того, що Україна споживає забагато енергії. Це призводить до значних витрат: на опалювання житлових будинків припадає майже третина загального енергоспоживання країни. Тому у цій галузі Україна належить до найбільших енерговитратних країн Європи. Окрім цього, відповідні викиди CO₂ справляють негативний вплив на довкілля та клімат.

Уряд України намагається краще використовувати великий потенціал енергозбереження у житлових будинках. Енергетична модернізація має критичне значення не лише для скорочення енергоспоживання, а й для досягнення національно визначених внесків, передбачених Паризькою кліматичною угодою. Проте, власникам житла часто бракує коштів та технічних знань для комплексної енергетичної модернізації. Це також стосується міста Львів на Заході України.



Назва проєкту:	Енергоефективний район міста Львова
Замовник:	Федеральне міністерство довкілля, захисту природи, ядерної безпеки та захисту прав споживачів (BMUV)
Виконавець:	Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH
Бенефіціар:	Міністерство розвитку громад та територій України, місто Львів
Місце реалізації:	Львів, Україна
Загальна тривалість:	2018–2024 рр.
Контактна особа:	Айке Мейєр, eike.meyer@giz.de

Наш підхід до вирішення проблеми: взірцевий енергоефективний район міста

Моделльний проєкт «Енергоефективний район міста Львова» допомагає перетворити львівський район Сихів на взірець енергоефективного житла. Ми демонструємо, які саме технічні та економічні переваги має підвищення енергоефективності в усьому ланцюзі виробництва та споживання теплової енергії. Замовником проєкту є Федеральне Міністерство довкілля, захисту природи, ядерної безпеки та захисту прав споживачів (BMUV).

Ми консультуємо об'єднання співвласників багатоквартирних будинків з організаційних та технічних питань, щоб вони могли планувати та реалізовувати власні проєкти з енергетичної модернізації. Наприклад, ми надаємо підтримку шляхом проведення тендерних процедур, відбору розробників проєктно-кошторисної документації, надаємо підтримку в поданні заявок та здійсненні попередньої калькуляції робіт з термомодернізації будинків. Окрім цього, власники житла отримують фінансові стимули для термомодернізації своїх будинків, які доповнюють виплати з українського Фонду енергоефективності.



Взірець енергоефективного житла: завершено модернізацію шести будинків.

При цьому, ми приділяємо головну увагу домогосподарствам з низьким рівнем доходів. Було розроблено нову місцеву програму підтримки, котра допоможе подолати фінансові проблеми ОСББ і зробити програми українського Фонду енергоефективності доступнішими.

Ми також допомагаємо місцевому теплопостачальнику «Львівтеплоенерго» адаптувати його тепломережу та виробничі потужності до зменшення попиту на теплоенергію. Ми проводимо навчання для місцевих фахівців з енергоаудиту та будівельних компаній, а також організуємо воркшопи для розробників проектно-кошторисної документації з питань підготовки комплексних проєктів модернізації. Окрім цього, проєкт надав допомогу ОСББ будинків, пошкоджених унаслідок ракетного обстрілу наприкінці 2023 року, в оцінці рівня пошкоджень.

У такий спосіб в Україні створюється перший енергоефективний міський район, який має бути взірцем для інших міст області. Для застосування цього досвіду ми сприяємо фаховому обміну з іншими районами Львова та з різними містами України.



Василь Коцюк, голова ОСББ у Сихівському районі, яке провело заходи з термомодернізації

Наші результати: підтримано модернізацію 34 будинків

- 34 будинки беруть участь у проєкті «Енергоефективний район міста Львова» (станом на лютий 2024 р.). 18 з них підготували проектно-кошторисну документацію для термомодернізації, 24 будинки подали першу заявку до Фонду енергоефективності. Шість будинків вже завершили модернізацію, триває модернізація ще чотирьох будинків.
- Середній показник енергозбереження у повністю модернізованих будівлях складає близько 30 відсотків – річний обсяг викидів CO₂ зменшено при цьому на 835 тонн.
- Було здійснено закупівлю програмного забезпечення для моделювання та надано підтримку теплопостачальнику «Львівтеплоенерго» у створенні Геоінформаційної системи (ГІС). 531 км трубопроводів системи теплопостачання було оцифровано. 5 співробітників «Львівтеплоенерго» пройшли навчання з використання програмного забезпечення для моделювання.



Середній показник енергозбереження у повністю модернізованих будівлях складає близько 30 відсотків.



«Позитивні результати завдяки енергоефективності»

Тетяна Афанасьєва, управитель ОСББ у районі Сихів міста Львів

«Два чи три роки тому люди ще не вірили в успіх подібних програм. Але зараз ми маємо чимало позитивних прикладів та досвід практичної реалізації. Мешканці також спілкуються між собою та визнають позитивні результати заходів з енергоефективності».

Видавець:
Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Офіси компанії: Бонн та Ешборн

GIZ Україна
Енергоефективний район міста Львова
проспект Свободи, 24
79008 Львів, Україна
www.giz.de/ukraine-ua

Місце та рік публікації: Київ, 11/2024

Дизайн: Володимир Денисюк

Фото: стор. 1: © GIZ/Василина Горбань, © GIZ/Станіслав Коник;
стор. 2: © GIZ/Анастасія Смольєнко, © GIZ

Текст: Йорн Леонхардт

GIZ несе відповідальність за зміст цієї публікації.

За дорученням
Федерального міністерства довкілля, захисту природи, ядерної безпеки та захисту прав споживачів (BMUV)